

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» ноября 2024 года № 1146

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества городского
округа город Шарья Костромской области

В целях исполнения решения Думы городского округа город Шарья от 26.10.2023 № 37-ДН «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции решения Думы городского округа город Шарья от 26.09.2024 № 36-ДН), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы городского округа город Шарья от 29.08.2019 № 31-ДН «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 33, статьями 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области на Лот: нежилое помещение, площадью 7,4 кв.м., кадастровый номер 44:31:020713:1759, расположенное на 1 этаже в пятиэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ул. Микрорайон 2, д. 43, помещение 75, комната 9.

а) предоставить Арендатору – индивидуальному предпринимателю Губиной Ольге Алексеевне (ОГРНИП 321440000023101, ИНН 440702252012) преимущественное право на приобретение арендуемого имущества;

б) цена продажи: 105 000,0 рублей (Сто пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС;

в) форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки не менее 5 (пяти) лет. Право выбора порядка оплаты принадлежит Арендатору.

г) в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Губиной Ольге Алексеевне копию решения, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

д) в случае согласия индивидуального предпринимателя Губиной Ольги Алексеевны на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор купли-продажи арендуемого имущества заключить в течение тридцати дней со дня получения

индивидуальным предпринимателем Губиной Ольгой Алексеевной предложения о его заключении и проекта договора.

2. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока;

- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (Ивков И.А.):

- а) осуществить функции продавца муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- б) в течение десяти дней со дня принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества, опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области - <https://sharya.kostroma.gov.ru/> и в официальном печатном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарьи».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья С.П. Зеленова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Шарья

Л.И. Удалова